

Приложение к Договору
управления многоквартирным

домом

Калькуляция

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Соколовского, дом № 108, выполняемых ООО УК "Управ Дом", на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

| (изменение размера платы на размер инфляции согласно договора управления) | | | |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|
| № п/п | Виды затрат и оказанных услуг | ед. изм. | Сумма |
| 1 | Уборка дворовых территорий | руб. | 4,15 |
| 2 | Уборка подъездов | руб. | 3,71 |
| 3 | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб. | 1,04 |
| 4 | Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН | руб. | 2,06 |
| 5 | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб. | 1,37 |
| 6 | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб. | 0,88 |
| 7 | Техническое обслуживание и текущей ремонт внутридомового газового оборудования | руб. | 0,36 |
| 8 | Расходы по управлению | руб. | 5,25 |
| 9 | Дезобработка мест общего пользования | руб. | 0,22 |
| 10 | Очистка дымоходов | руб. | 2,23 |
| 11 | Охрана труда и техника безопасности | руб. | 0,50 |
| 12 | Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий | руб. | 1,92 |
| 13 | Затраты на приобретение инструментов и инвентаря | руб. | 0,15 |
| 14 | Затраты по оплате воды для ОДН | руб. | 0,39 |
| 15 | Рентабельность 5 % | руб. | 1,20 |
| | Уплата налога 6% | руб. | 1,53 |
| | Всего по смете | руб. | 26,96 |

Управляющая организация:

Дзангубеков В.С.

